

Số : 90A/TB-TLVA

Tiền Giang, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ BỔ SUNG VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Hào, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 360 ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Là nguyên đơn.

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1944;

Địa chỉ: Số 6 Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Nguyễn Phước Hiền, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số 6 Trần Văn Dực, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Là bị đơn.

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Thành Được, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 5 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chị Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 6 Trần Văn Dực, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Là bị đơn.

- Ông Cao Thanh Hiền, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Tổ 24 ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Phước Danh, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Ấp 4, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

*Địa chỉ hiện tại:* Tổ 8, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Tổ 24 ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Nguyễn Thị Ngọc Nga, sinh năm 1970;

- Anh Phước Đức, sinh năm 1973;

- Chị Nguyễn Thị Ngọc Mỹ, sinh năm 1974;



- Anh Nguyễn Phước Nhật, sinh năm 1978;
- Chị Nguyễn Thị Ngọc Ý, sinh năm 1980;
- Chị Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1982;
- Chị Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Số 6 Trần Văn Dực, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, Phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: Số 85, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Ngày 15 tháng 5 năm 2025 Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang đã thụ lý vụ án dân sự số 90/2025/TLST-DS về việc tranh chấp “Quyền sử dụng đất, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất, hủy văn bản cam kết, di dời tài sản”.

- Theo đơn khởi kiện của: Ông Nguyễn Văn Hảo, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 360 ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 30 tháng 5 năm 2025 Tòa án nhận được đơn khởi kiện sửa đổi bổ sung của ông Nguyễn Văn Giáp:

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Ông Hảo yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng cam kết giữ dùm đất giữa bà Nguyễn Thị Một và ông Nguyễn Văn Hảo là hợp lệ gồm các thửa 2841, 2842, 3456, cùng tờ bản đồ số 2, thửa 131 tờ bản đồ số 9 có xác nhận của chính quyền địa phương.

+ Ông nhận lại phần đất thửa 131, tờ bản đồ số 39, diện tích 214,9m<sup>2</sup> tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (do bà Nguyễn Thị Một đứng tên dùm).

+ Ông Hảo yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 131, tờ bản đồ số 39, diện tích 213,8m<sup>2</sup> ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Phước Hiền đứng tên.

+ Tuyên bố hành vi cản trở của ông Nguyễn Phước Hiền là không phù hợp pháp luật.

+ Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 445, tờ bản đồ số 48, đất trồng cây hàng năm, diện tích 30m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CS15984 ngày 10/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho Nguyễn Thị Ngọc Anh.

+ Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 446, tờ bản đồ số 48, đất trồng cây lâu năm, diện tích 125,8m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CS15985 ngày 10/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho Nguyễn Thị Ngọc Anh.

Ông Hảo được quyền đăng ký kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất số 445, 446, 131 và thửa 3456 trên theo quy định pháp luật.

Những vấn đề cụ thể của bị đơn ông Nguyễn Phước Hiền có yêu cầu phản tố yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

+ Hủy giấy cam kết do vợ ông là bà Nguyễn Thị Một lập ngày 20/9/2005.

+ Hủy giấy cam kết do vợ ông là bà Nguyễn Thị Một lập ngày 29/3/2007.

Ông Nguyễn Phước Hiền yêu cầu bà Nguyễn Thị Ba và Cao Thanh Hiền tháo dỡ, di dời vật kiến trúc xây dựng trên đất, trả lại toàn bộ phần đất thuộc thửa 3456, tờ bản đồ số 2, diện tích 364,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00975 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 01/3/2007 cho ông quản lý sử dụng.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi tố bổ sung, người khởi kiện đã nộp các tài liệu chứng cứ:

Không có.

Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang thông báo cho các đương sự có tên được biết:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (hoặc gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Các đương sự;
- Lưu HS.



**Nguyễn Thị Diệp Thúy**



**THÔNG BÁO**

**VỀ THỜI GIAN MỞ PHIÊN HỌP HÒA GIẢI VÀ XÉT XỬ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn Hào, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 360 ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 360 ấp 2, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

*Đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1944;

Địa chỉ: Số 6 Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 5 Rạch Gầm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Phước Hiền, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số 6 Trần Văn Duyệt, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Số 6 Trần Văn Duyệt, Phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

*Đại diện theo ủy quyền*: Chị Phan Thị Hồng Trâm, sinh năm 2000;

Địa chỉ: 172 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là 172 Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

Địa chỉ liên hệ: Số 5 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là số 5 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

2. Chị Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 6 Trần Văn Duyệt, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Số 6 Trần Văn Duyệt, Phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Cao Thanh Hiền, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Tổ 24 ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Tổ 24, ấp Phước Thuận, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

*Đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Phước Danh, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Ấp 4, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

*Địa chỉ hiện tại*: Tổ 8, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là tổ 8, ấp Hội Gia, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

2. Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1957;



Địa chỉ: Tổ 24 ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Tổ 24, ấp Phước Thuận, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

3. Chị Nguyễn Thị Ngọc Nga, sinh năm 1970;
4. Anh Phước Đức, sinh năm 1973;
5. Chị Nguyễn Thị Ngọc Mỹ, sinh năm 1974;
6. Chị Nguyễn Thị Ngọc Ý, sinh năm 1980;
7. Chị Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1982;
8. Chị Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Số 6 Trần Văn Dực, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là số 6, Trần Văn Dực, Phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

9. Anh Nguyễn Phước Nhật, sinh năm 1978;

Địa chỉ: 73-298556th Ave Evancouver BC V59 2A2 Canada.

10. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, Phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Trung Lương, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

11. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 85, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (Nay là số 85, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 15 tháng 5 năm 2025 Toà án nhân dân tỉnh Đồng Tháp đã thụ lý vụ án dân sự số 90/2025/TLST-DS về việc tranh chấp “Quyền sử dụng đất, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất, hủy văn bản cam kết, di dời tài sản”.

- Theo đơn khởi kiện của: Ông Nguyễn Văn Hảo, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 360 ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 360 ấp 2, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Ông Hảo yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng cam kết giữ dùm đất giữa bà Nguyễn Thị Một và ông Nguyễn Văn Hảo là hợp lệ gồm các thửa 2841, 2842, 3456, cùng tờ bản đồ số 2, thửa 131 tờ bản đồ số 9 có xác nhận của chính quyền địa phương.

+ Ông nhận lại phần đất thửa 131, tờ bản đồ số 39, diện tích 214,9m<sup>2</sup> tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (do bà Nguyễn Thị Một đứng tên dùm).

+ Ông Hảo yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 131, tờ bản đồ số 39, diện tích 213,8m<sup>2</sup> ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Phước Hiền đứng tên.

+ Tuyên bố hành vi cản trở của ông Nguyễn Phước Hiền là không phù hợp pháp luật.

+ Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 445, tờ bản đồ số 48, đất trồng cây hàng năm, diện tích 30m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CS15984 ngày 10/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho Nguyễn Thị Ngọc Anh.

+ Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 446, tờ bản đồ số 48, đất trồng cây lâu năm, diện tích 125,8m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CS15985 ngày 10/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho Nguyễn Thị Ngọc Anh.

Ông Hảo được quyền đăng ký kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất số 445, 446, 131 và thửa 3456 trên theo quy định pháp luật.

Những vấn đề cụ thể của bị đơn ông Nguyễn Phước Hiền có yêu cầu phản tố yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

+ Hủy giấy cam kết do vợ ông là bà Nguyễn Thị Một lập ngày 20/9/2005.

+ Hủy giấy cam kết do vợ ông là bà Nguyễn Thị Một lập ngày 29/3/2007.

Ông Nguyễn Phước Hiền yêu cầu bà Nguyễn Thị Ba và Cao Thanh Hiền thảo dỡ, di dời vật kiến trúc xây dựng trên đất, trả lại toàn bộ phần đất thuộc thửa 3456, tờ bản đồ số 2, diện tích 364,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00975 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 01/3/2007 cho ông quản lý sử dụng.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Căn cứ theo quy định tại Điều 476 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án cần thực hiện thủ tục ủy thác tư pháp cho anh Nguyễn Phước Nhựt, sinh năm 1978 hiện đang định cư ở Canada. Do đó Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp thông báo cho các đương sự, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp được biết thời gian giải quyết vụ án như sau:

1. Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải sẽ được tiến hành vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 3 năm 2026**; Ngày mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (nếu

có) vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 4 năm 2026**; tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 30 Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

2. Phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án sẽ được tiến hành vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026**; tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 30 Lê Lợi, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án sẽ được mở lại (nếu có) vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026**; tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Địa chỉ: Số 30 Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Các tài liệu chứng cứ phải được hợp pháp hóa lãnh sự tại Đại sứ quán Việt Nam tại Canada hoặc Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Canada Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với các yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**Nguyễn Thị Diệp Thúy**