

Số: 960 /TB-TA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ, HÒA GIẢI VÀ XÉT XỬ VỤ ÁN

Kính gửi: Bà Đặng Nguyên Thảo, sinh năm 1977

Địa chỉ: 2348 Jean Talon STE, Montreal, QC H2E 1V9, Canada.

Ngày 10 tháng 11 năm 2019, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 632/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

Theo đơn khởi kiện của: Ông Đào Anh Sỹ, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 482/11/14A đường Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể mà ông Đào Anh Sỹ trình bày và yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

Qua mối hệ quen biết với Lãnh đạo ngân hàng Mbank giới thiệu nên ông biết ông Châu Tấn Hải và bà Đặng Nguyên Thảo. Vào thời điểm ngày 03/8/2018, bà Thảo và ông Hải có vay của ông số tiền là 3.000.000.000 tỷ đồng, thời gian vay là 1 năm (03/8/2018- 03/8/2019), nhận tiền nợ vay bằng hình thức chuyển khoản.

Vào ngày 25/3/2019 bà Thảo đã nhờ người thân trả cho tôi số tiền là 500.000.000 đồng.

Tại thời điểm vay, ông Hải và bà Thảo có thế chấp cho ông Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở tài nguyên và môi trường cấp số vào sổ cấp GCN: CS0024 ngày 03/5/2018, do bà Thảo đứng tên chủ sở hữu, tọa lạc tại địa chỉ: 373/1/123 Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vào ngày 11/10/2018 bà Thảo lấy lý do mượn lại giấy tờ nhà đất, để chứng minh tài sản cho con đi du học, vay ngân hàng BIDV. Từ đó cho đến nay bà Thảo

không trả lại GCN bản chính cho ông. Theo thông tin từ Sở tư pháp và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, ông được biết tài sản đã chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Lâm, là cậu ruột của bà Thảo. Sau đó thì ông Lâm lại tiếp tục chuyển nhượng cho người khác. Hiện nay bà Thảo đã xuất cảnh sang nước ngoài. Để đảm bảo quyền lợi cho ông, nay ông yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

- Hủy hợp đồng tặng cho QSD Đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: 007528 ngày 11/10/2018 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi giữa bà Đặng Nguyên Thảo và ông Phạm Thanh Lâm.

- Buộc bà Thảo và ông Hải trả lại cho tôi số tiền nợ gốc còn lại là: 2.500.000.000 đồng và lãi suất nợ quá hạn 150% lãi suất trong hạn, và các chi phí khác liên quan đến việc khởi kiện tại Tòa án ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ vào Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật tố tụng dân sự của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Thảo biết việc thụ lý vụ án nêu trên. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bà cần phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với các yêu cầu của ông Đào Anh Sỹ và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì bà phải có đơn đề nghị gia hạn để Tòa án xem xét. Hết thời hạn được thông báo mà bà không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của ông Sỹ thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; xét xử vụ án tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam theo thời gian ấn định như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải diễn ra vào lúc: **09 giờ 00 ngày 05 tháng 01 năm 2026**

- Phiên tòa xét xử công khai vào lúc: **09 giờ 00 ngày 25 tháng 02 năm 2026**

Nếu bà Thảo vắng mặt, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ hoãn phiên tòa và mở lại phiên tòa vào lúc: **09 giờ 00 ngày 25 tháng 03 năm 2026**

Trường hợp phải hoãn phiên tòa theo quy định tại khoản 4 Điều 477 của Bộ luật tố tụng dân sự (Tòa án không nhận được văn bản thông báo về kết quả tổng đạt) thì thời gian mở lại phiên tòa được ấn định vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026.**

Bà Đặng Nguyên Thảo có quyền tham gia các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; phiên tòa theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu bà không thể tham gia các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, cũng như phiên tòa được thì đề nghị bà có văn bản ghi rõ lý do và yêu cầu Tòa án giải quyết, xét xử vắng mặt. Trường hợp bà vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Các tài liệu, chứng cứ và văn bản trả lời của ông phải được Cơ quan ngoại giao của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại nước Canada thực hiện thủ tục hợp pháp hóa lãnh sự và gửi theo địa chỉ: “Thẩm phán Nguyễn Thị Minh Phượng - Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)”.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại sứ quán VN tại Canada;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

632-DSST-10.11.20



Đào Anh Sĩ



THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Phượng

