

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811/TB-TA

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung người tham gia tố tụng

Kính gửi:

- **Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng**

Địa chỉ: Số 755 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Ông **Lê Chí Trung**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ *Người đại diện theo uỷ quyền:* Bà **Nguyễn Thái Hương Trà**, sinh năm 2000 và ông **Nguyễn Nguyễn**, sinh năm 1999; Cùng địa chỉ: Số 547 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

+ *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Luật sư **Nguyễn Trung Thành** - Công ty Luật TNHH Đông Phương Luật - chi nhánh Đà Nẵng.

- Bà **Phạm Thị Thu**, sinh năm 1942

- Ông **Lê Đại Doanh**, sinh năm 1970

- Ông **Lê Đại Dũng**, sinh năm 1972

- Ông **Lê Trung Dung**, sinh năm 1973

Bà Thu, ông Doanh, ông Dũng, ông Dung cùng địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ *Người đại diện hợp pháp của bà Phạm Thị Thu, ông Lê Đại Doanh, ông Lê Trung Dung:* Ông **Lê Đại Dũng**, sinh năm 1972; Địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (theo Giấy uỷ quyền số 004817 ngày 17/12/2024 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành phố Đà Nẵng).

+ *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Bà **Từ Thảo Nguyên**
- Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Hương Dương thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 14 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bà **Lê Thị Tâm Thanh**, sinh năm 1958

Địa chỉ: 82 Hoàng Diệu, phường Hải Châu, Đà Nẵng.

- Bà **Lê Thị Tâm Trang**, sinh năm 1960

Địa chỉ: 3600 Highway 7 #423 Woodbridge, Ontario L4L 0G7, Canada.



- Bà **Nguyễn Kim Uyên**, sinh năm 1949

Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Lê Đình Nam**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Đại diện theo uỷ quyền của bà Lê Thị Tâm Thanh, bà Lê Thị Tâm Trang, bà Nguyễn Kim Uyên, ông Lê Đình Nam: Luật sư **Nguyễn Trung Thành** - Công ty Luật TNHH Đông Phương Luật - chi nhánh Đà Nẵng.

- Ông **Lê Thanh Lâm**, sinh năm 1968

Địa chỉ: 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7, Canada.

- Bà **Lê Thanh Vân**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Căn hộ 201, tầng 2, chung cư Diamond Brilliant Celadon City, đường N3, phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà **Lê Thị Thu Giang**, sinh năm 1972

Địa chỉ: 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7, Canada.

- Bà **Lê Thị Thanh Bình**, sinh năm 1974

Địa chỉ: 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7, Canada.

- Ông **Lê Đại Thọ**, sinh năm 1979

Địa chỉ: 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7, Canada.

- Ông **Lê Đức Huy**, sinh năm 1982

Địa chỉ thường trú: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: 36 Campbell Cres Kingston, On, K7M 1Z5, Canada.

+ Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Lê Đức Huy: Ông Lê Chí Trung. Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà **Lê Thị Luỹ**

Địa chỉ: 3050 Kirwin Ave, Mississauga, ON, Canada, L4Z 4K2.

Ngày 17 tháng 6 năm 2024, Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã thụ lý sơ thẩm vụ án dân sự số 53/2024/TLST-DS về việc “*Tranh chấp về quyền quản lý di sản thừa kế*” theo đơn khởi kiện của Ông **Lê Chí Trung**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

** Những yêu cầu cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:*

Ông Lê Chí Trung yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

1. Buộc bà Phạm Thị Thu, ông Lê Đại Doanh, ông Lê Đại Dũng, ông Lê Trung Dung phải thực hiện việc khôi phục lại ngôi nhà cấp 4 diện tích 69,37m² thuộc quyền sở hữu của ông Lê Bon xây dựng trên phần diện tích 70m² được Tòa án giao cho ông Bon quản lý tại số 84 Hoàng Diệu - quận Hải Châu - TP Đà Nẵng.

2. Công nhận quyền quản lý di sản cho các cá nhân thuộc hàng thừa kế của ông Lê Thanh Tùng - Lê Bon - Lê Tiểu Thảo cùng quản lý toàn bộ nhà thờ có diện tích 93,32m² và quyền sử dụng đất di tích có diện tích trên 510m² tại 84 Hoàng Diệu - quận Hải Châu - TP Đà Nẵng (theo trích lục nghiệp chủ số 327 ngày 08.9.1987 của Sở Nhà đất và công trình công cộng tỉnh Quảng Nam - Đà Nẵng).

Để đảm bảo thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng thông báo bổ sung bà **Lê Thị Luỹ** (là vợ của ông Lê Thanh Tùng); Địa chỉ: 3050 Kirwin Ave, Mississauga, ON, Canada, L4Z 4K2 vào tham gia tố tụng trong vụ án với tư cách là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ vào các Điều 196, 199 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà **Lê Thị Luỹ** phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn kèm các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà những người được thông báo nêu trên không có ý kiến gì đối với việc giải quyết vụ án, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 476 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ấn định thời gian, địa điểm mở phiên họp, phiên tòa cụ thể như sau:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) vào **hồi 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2025**, tại địa điểm: Phòng hòa giải dân sự, tầng 5, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

2. Thời gian mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) vào **hồi 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 12 năm 2025**, tại địa điểm: Phòng hòa giải dân sự, tầng 5, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.



3. Thời gian mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự vào **hồi 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 02 năm 2026**, tại địa điểm: Hội trường xét xử dân sự, tầng 2, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

4. Trong trường hợp hoãn phiên tòa lần thứ nhất, thời gian mở lại phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự vào **hồi 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 3 năm 2026** tại địa điểm: Hội trường xét xử dân sự, tầng 2, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Trần Hoài Sơn

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Chí Trung, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

1. Bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1942

Địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ông Lê Đại Doanh, sinh năm 1970

Địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Ông Lê Đại Dũng, sinh năm 1971

Địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Ông Lê Trung Dung, sinh năm 1973

Địa chỉ: 84 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Lê Thị Tâm Thanh – sinh năm 1958

Địa chỉ: 82 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, Đà Nẵng.

2/ Bà Lê Thị Tâm Trang – sinh năm 1960

Địa chỉ: 3600 Highway 7 #423 Woodbridge, Ontario L4L 0G7

3/ Ông Lê Thanh Lâm – sinh năm 1968

Địa chỉ: Hiện đang định cư tại Canada. 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7

4/ Bà Lê Thanh Vân – sinh năm 1970

Địa chỉ: Căn hộ 201, tầng 2, chung cư Diamond Brilliant Celadon City, Đường N3, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



5/ Bà Lê Thị Thu Giang – sinh năm 1972

Địa chỉ: Hiện đang định cư tại Canada. 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7

6/ Bà Lê Thị Thanh Bình, sinh năm 1974

Địa chỉ: Hiện đang định cư tại Canada. 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7

7/ Ông Lê Đại Thọ - sinh năm 1979

Địa chỉ: 151 City Centre Dr, Mississauga, ON L5B 1M7

8/ Bà Nguyễn Kim Uyên– sinh năm 1949

Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Ông Lê Đình Nam – sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Ông Lê Đức Huy – sinh năm 1982

Địa chỉ thường trú: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ tạm trú: 36 Campbell Cres Kingston, On, K7M 1Z5, Canada.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lê Đức Huy là: ông Lê Chí Trung. Địa chỉ: Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Ông Trần Đình Tuấn

Địa chỉ: k78/5 đường Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 17 tháng 06 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã thụ lý sơ thẩm vụ án dân sự số: 53/2024/TLST-DS về việc “*Tranh chấp quyền quản lý di sản thừa kế*”.

Theo đơn khởi kiện của ông Lê Chí Trung, sinh năm 1978. Địa chỉ Số 17A Huỳnh Đình Hai, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

- *Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:*

+ Buộc bà Phạm Thị Thu, ông Lê Đại Doanh, ông Lê Đại Dũng, ông Lê Trung Dung phải thực hiện việc khôi phục lại ngôi nhà cấp 4 diện tích 69,37m² thuộc quyền sở hữu của ông Lê Bon xây dựng trên phần diện tích 70m² được tòa án giao cho ông Bon quản lý tại 84 Hoàng Diệu- quận Hải Châu - TP Đà Nẵng.

+ Buộc gia đình ông Lê Thanh Tùng và gia đình ông Lê Tiểu Thảo thực hiện tháo dỡ các công trình tự ý xây dựng trên phần đất tại số 84 Hoàng Diệu- quận Hải Châu- TP Đà Nẵng (bao gồm phần diện tích do ông Lê Thanh Tùng xây dựng khoảng 81 m², hiện nay do bà Lê Thị Tâm Thanh sử dụng và phần diện tích do ông Lê Tiểu Thảo xây dựng khoảng 6m² hiện nay do ông Lê Đại Doanh và Lê Đại Dũng đang sử dụng).

+ Yêu cầu Tòa án tuyên giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất có diện tích khoảng 20m² do ông Lê Tiểu Thảo tự ý chuyển nhượng cho ông Trần Đình Tuấn vô hiệu và buộc ông Trần Đình Tuấn trả lại nhà đất có diện tích khoảng 20m² cho những người quản lý di sản trên phần đất tại 84 Hoàng Diệu- quận Hải Châu - TP Đà Nẵng.

+ Buộc Lê Trung Dung tháo dỡ ngôi nhà tự ý xây dựng có diện tích khoảng 85 m² trên phần đất tại 84 Hoàng Diệu- quận Hải Châu - TP Đà Nẵng.

+ Công nhận quyền quản lý di sản cho các cá nhân thuộc hàng thừa kế của ông Lê Thanh Tùng – Lê Bon – Lê Tiểu Thảo cùng quản lý toàn bộ nhà thờ có diện tích 93,32 m² và quyền sử dụng đất diện tích khoảng 510 m² tại 84 Hoàng Diệu- quận Hải Châu - TP Đà Nẵng.

- Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Bản án số 12/2007/DSST ngày 11/9/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 47/2008/QDD-PT ngày 17/01/2008;

- Bản di chúc thừa kế ngày 20/11/1993 (bản sao);

- Trích lục Sổ nghiệp vụ chủ nhà ở số 76 đường Hoàng Diệu ngày 8/9/1987 (Bản photo);

- Biên bản về việc thỏa thuận dân sự trong vụ việc hình sự ngày 24/4/2009 tại cơ quan CSĐT Công an quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (bản photo);

- Trích lục khai tử của ông Lê Bon (bản sao);

- Giấy chứng nhận kết hôn của ông Bon và bà Uyên (bản sao);

- Bản sao chứng thực Căn cước công dân và Giấy khai sinh tên Lê Chí Trung

- Biên bản giải quyết về việc ông Lê Tiểu Thảo tháo dỡ ngôi nhà 84 Hoàng Diệu trong vụ việc hình sự ngày 31/07/2008 tại UBND phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.



- Giấy ủy quyền của ông Lê Đức Huy ủy quyền cho ông Lê Chí Trung.

Căn cứ vào các điều 196; 199, 476 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn kèm các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà những người được thông báo nêu trên không có ý kiến gì đối với việc giải quyết vụ án, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ấn định thời gian, địa điểm mở phiên họp, phiên tòa cụ thể như sau:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 01 năm 2025**; tại địa điểm: Phòng hòa giải dân sự, tầng 5, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thời gian mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 02 năm 2025**; tại địa điểm: Phòng hòa giải dân sự, tầng 5, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 4 năm 2025**; tại địa điểm: Hội trường xét xử dân sự, tầng 2, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Trong trường hợp hoãn phiên tòa lần thứ nhất, thời gian mở lại phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025**; tại địa điểm: Hội trường xét xử dân sự, tầng 2, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, số 374 đường Núi Thành, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 22 tháng 01 năm 2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Bùi Thị Hà Trâm



Trần Hoài Sơn