

Số: 271/TB-TA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ, HÒA GIẢI VÀ XÉT XỬ VỤ ÁN**

Kính gửi: Bà Lâm Thị Hồng Nhật, sinh năm 1984

Địa chỉ: 16438 86B Ave, Surry, V4N 5L9, BC, Canada.

Ngày 22 tháng 5 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 242/2023/TLST-DS ngày 22/05/2025, về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

Theo đơn khởi kiện của: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á; Địa chỉ: 117 Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Những vấn đề cụ thể mà bà Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á trình bày và yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

Ngày 30/8/2007, Ngân hàng Thương Mại cổ phần Bắc Á, chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh có ký hợp đồng tín dụng số S500017C /HĐTD/NASB.HCM-PGD5.HTP với bà Lâm Thị Hạnh, ông Lâm Văn Trường, bà Nguyễn Thị Khước. Theo đó, ngân hàng đã giải ngân cho bà Hạnh, ông Trường, bà Khước vay số tiền là 500.000.000 đồng, thời hạn vay là 100 tháng, lãi suất trong hạn là 1,20%/tháng, lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay, nợ gốc trả mỗi tháng là 5.000.000 đồng. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là nhà đất tại số 360/308 (số mới 360/14/5) Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Phía bị đơn đã thanh toán được 50.195.000 đồng tiền gốc và 81.128.745 đồng tiền lãi. Do phía bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng.

Nay Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

Yêu cầu bị đơn – bà Lâm Thị Hạnh thanh toán số tiền vốn và lãi tổng cộng 1.295.074.295 đồng, trong đó nợ gốc là 449.805.000 đồng, lãi trong hạn là

283.290.466 đồng, nợ lãi quá hạn 561.978.829 đồng, đồng thời yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Trường hợp không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì phát mãi tài sản thế chấp là căn nhà trên để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp số S500017C/HĐTC/NASB.HCM – PGD5.HTP ngày 30/7/2007; Hợp đồng tín dụng dài hạn số S500017C/HĐTD/NASB.HCM – PGD5.HTP ngày 30/8/2007 Các tài liệu, chứng cứ khác.

Căn cứ vào Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật tố tụng dân sự của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Lâm Thị Hồng Nhật biết việc thụ lý vụ án nêu trên. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bà cần phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với các yêu cầu của bà Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì bà phải có đơn đề nghị gia hạn để Tòa án xem xét. Hết thời hạn được thông báo mà bà không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; xét xử vụ án tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam theo thời gian ấn định như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải diễn ra vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 4 năm 2026.**

Nếu bà Lâm Thị Hồng Nhật vắng mặt, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 4 năm 2026.**

- Phiên tòa xét xử công khai vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 5 năm 2026.**

Nếu bà Nhật vắng mặt, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ hoãn phiên tòa và mở lại phiên tòa vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2026**. Trường hợp phải hoãn phiên tòa theo quy định tại khoản 4 Điều 477 của Bộ luật tố tụng dân sự. Trường hợp Tòa án không nhận được văn bản thông báo về kết quả tổng đạt thì thời gian mở lại phiên tòa được ấn định vào lúc: **8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 7 năm 2026**.

Bà Lâm Thị Hồng Nhật có quyền tham gia các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; phiên tòa theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu bà không thể tham gia các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, cũng như phiên tòa được thì đề nghị bà có văn bản ghi rõ lý do và yêu cầu Tòa án giải quyết, xét xử vắng mặt. Trường hợp bà vắng mặt không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật Việt Nam.

*Các tài liệu, chứng cứ và văn bản trả lời của bà phải được Cơ quan ngoại giao của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại nước Canada thực hiện thủ tục hợp pháp hóa lãnh sự và gửi theo địa chỉ: “Thẩm phán Ưông Văn Tuấn - Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)”*.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.



**Thẩm Phán**  
  
**Ưông Văn Tuấn**

