

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ, NGÀY MỞ PHIÊN HỌP, PHIÊN TÒA**

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Hóa, sinh năm 1957. Địa chỉ hiện nay: 1528 Lorson Loop Round Rock, TX 78664 (512) 218-8456, Hoa Kỳ; là bị đơn trong vụ án.

- Ông Nguyễn Giới, sinh năm 1981. Địa chỉ: 16 Aberfoyle Place North East, Calgary, Alberta T2A 6Y4, Canada; là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người đại diện theo pháp luật của cháu Huỳnh Nhật Phú trong vụ án.

Ngày 12 tháng 5 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 69/2025/TLST-DS về việc “Đòi tài sản, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng tặng cho nhà ở, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy chỉnh lý sang tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Nguyễn Em và bị đơn bà Nguyễn Thị Hóa.

Theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn Em.

*Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:*

1. Yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho toàn bộ nhà ở ngày 01/7/2005, giữa bên cho ông Nguyễn Em với bên nhận bà Nguyễn Thị Thu Thanh.

2. Hủy nội dung chỉnh lý sang tên bà Nguyễn Thị Thu Thanh do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang chỉnh lý ngày 14/7/2005 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03044 ngày 27/6/2005 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Em.

3. Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 02/11/2011, giữa bên tặng cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh với bên được tặng cho bà Nguyễn Thị Hóa.

4. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00844/22378 ngày 19/01/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh.

5. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00807/22378 ngày 30/12/2011 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Hóa.

6. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00903/22378 ngày 21/3/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Hóa.



7. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hóa trả lại cho ông Nguyễn Em diện tích đất 99,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ 69, tại số 39 đường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:*

1. Căn cước công dân của ông Nguyễn Em (bản sao).
2. Giấy biên nhận đơn ngày 10/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (photo).
3. Văn bản số 5371 ngày 29/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, về việc phúc đáp đơn (photo).
4. Bì thư Thao Nguyen T gửi cho Nguyễn Em.
5. Hợp đồng tặng cho toàn bộ nhà ở ngày 01/7/2005, giữa bên cho ông Nguyễn Em với bên nhận bà Nguyễn Thị Thu Thanh (photo).
6. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 02/11/2011, giữa bên tặng cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh với bên được tặng cho bà Nguyễn Thị Hóa (photo).
7. Hộ chiếu Huỳnh Giới (photo).
8. Sổ hộ khẩu Nguyễn Thị Thu Thanh (bản sao).
9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03044 ngày 27/6/2005 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Em (photo).
10. Trích lục khai tử Nguyễn Thị Thu Thanh (bản sao).
11. Đơn xin mua nhà, Đơn xin bán nhà (photo).
12. Quyết định công nhận thỏa thuận các đương sự số 57 ngày 11/3/1992 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (photo).
13. Đơn xin cấp giấy chứng nhận của Nguyễn Em, Nguyễn Thị Hóa ngày 16/12/1999 (photo).
14. Giấy thỏa thuận ngày 26/7/2000 giữa ông Em với bà Hóa; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất; Sơ họa mốc giới, bình đồ thửa đất; Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; Sơ đồ thực trạng nhà ở; Sơ đồ mặt bằng hiện trạng (photo).
15. Giấy xác nhận biển số nhà của Nguyễn Em ngày 20/10/2000 (photo).
16. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03045 ngày 27/6/2005 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Hóa (photo).
17. Sổ hộ khẩu Nguyễn Em (photo).
18. Giấy sang nhượng quyền sử dụng đất ở ngày 20/4/2001 giữa ông Nguyễn Em với bà Nguyễn Thị Thu Thanh (photo).

19. Hợp đồng tặng cho nhà ở ngày 20/8/2005 giữa Nguyễn Em và Nguyễn Thị Thu Thanh (bản chính).

20. Giấy phép xây dựng số 1556 cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh (photo).

21. Phiếu kiểm tra quy hoạch (photo).

22. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 02/11/2011, giữa bên tặng cho Nguyễn Thị Thu Thanh với bên được tặng cho Nguyễn Thị Hóa (photo).

23. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00807/22378 ngày 30/12/2011 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Hóa (photo).

24. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00844/22378 ngày 19/01/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh (photo).

25. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00903/22378 ngày 21/3/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Hóa (photo).

Căn cứ Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các đương sự được biết:

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (sau đây gọi chung là phiên họp hòa giải): **08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2025.**

Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

- Thời gian mở lại phiên họp hòa giải (nếu có): **08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2025.**

- Thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án (nếu có): **08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 03 năm 2025.**

- Thời gian mở lại phiên tòa (nếu có): **08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 03 năm 2025.**

Địa điểm mở phiên họp và phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 02 đường Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các đương sự phải gửi cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Hết thời hạn này mà các đương sự không có ý kiến gì thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có

trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Văn bản ghi ý kiến, yêu cầu xét xử vắng mặt, giấy ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án, giấy tờ tùy thân và các tài liệu kèm theo (nếu có) của các đương sự phải được Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại xác nhận trước khi gửi cho Tòa án, nếu được cơ quan có thẩm quyền của nước sở tại xác nhận thì phải được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định tại Điều 478 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Nếu vì lý do khách quan mà các đương sự không thể đến Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại để xác nhận giấy tờ, tài liệu thì có thể chuyển sang thực hiện hợp pháp hóa lãnh sự theo đường bưu chính được hướng dẫn tại Trang thông tin điện tử của Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



**THẨM PHÁN**

**Võ Đình Phương**