

Số: 3366/TB-TLVA

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ, NGÀY MỞ PHIÊN HỌP, PHIÊN TÒA

Kính gửi: Bà Đặng Thị Thu Sa, 1960

Địa chỉ: 212-275 NORTH SERVICE RD.MISSISSAUGA-ONT L5A IA7,
CANADA.

Ngày 04 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 50/2024/TBTL-TA về việc “*Tranh chấp về chia tài sản chung, tranh chấp về thừa kế tài sản, yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho vô hiệu và hủy nội dung chỉnh lý biến động đất đai tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Đặng Thị Thu Sương, sinh năm 1958; Nơi cư trú: Thôn Xuân Lập, xã Cam Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Đặng Ngọc Mai, bà Phạm Thị Nhị và ông Đặng Ngọc Bình Toàn được Văn phòng Công chứng Thuận An công chứng ngày 28/6/2016 là vô hiệu. Chia tài sản chung hộ gia đình ông Đặng Ngọc Mai, bà Phạm Thị Nhị là thửa đất số 69, tờ bản đồ số 32, diện tích 243m²; thửa đất số 25, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.152m²; thửa đất số 26, tờ bản đồ số 32, diện tích 691m² tại thôn Xuân Lập, xã Cam Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Chia thừa kế của bà Phạm Thị Nhị đối với phần tài sản của bà Nhị thuộc các thửa đất nói trên. Hủy nội dung chỉnh lý biến động đất đai về việc hộ ông Đặng Ngọc Mai, bà Phạm Thị Nhị tặng cho ông Đặng Ngọc Bình Toàn vào ngày 07/7/2016 tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm cấp cho hộ ông Đặng Ngọc Mai, bà Phạm Thị Nhị, gồm: Số BĐ 308123, số vào sổ cấp GCN: CH00463 ngày 24/4/2012; Số BB 630163, số vào sổ cấp GCN: CH00462 ngày 14/7/2011; Số BĐ 630162, số vào sổ cấp GCN: CH00461 ngày 14/7/2011.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, nguyên đơn Đặng Thị Thu Sương đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Đặng Ngọc Mai, bà Phạm Thị Nhị với ông Đặng Ngọc Bình Toàn, được Văn phòng Công chứng Thuận An công chứng ngày 28/6/2016 (bản photo); Tóm tắt hồ sơ bệnh án của bà Phạm Thị Nhị (bản sao); Giấy ra viện của bà Phạm Thị Nhị (bản photo); Trích lục khai tử của bà Phạm Thị Nhị (bản photo); giấy ra viện của bà Phạm Thị Nhị (bản photo); biên bản hòa giải tranh chấp ngày 04/12/2023 tại Ủy ban nhân dân xã Cam Tân (bản sao); văn bản số 1754/UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân xã Cam Tân (bản sao); Văn bản số 1796/CNCL ngày 19/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm (bản chính); Sơ yếu lý lịch của bà Đặng Thị Thu Sương, Đặng Thị Mỹ Loan; ông Đặng Ngọc Trung, ông Đặng Ngọc Lâm (bản sao); Giấy xác nhận nhân thân trong gia đình của bà Đặng Thị Thu Sương (bản sao); Căn cước công dân của bà Đặng Thị Thu Sương, Đặng

Thị Mỹ Loan; ông Đặng Ngọc Trung, ông Đặng Ngọc Lâm (bản sao); hình chụp bì thư (bản photo).

Căn cứ Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho đương sự được biết:

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (sau đây gọi chung là phiên họp hòa giải): **14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 01 năm 2026.**

Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

- Thời gian mở lại phiên họp hòa giải (nếu có, chỉ trong trường hợp phiên họp hòa giải lần 1 không thực hiện được theo quy định pháp luật): **14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 01 năm 2026.**

- Thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án (nếu có): **14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2026.**

- Thời gian mở lại phiên tòa (nếu có, chỉ trong trường hợp hoãn phiên tòa lần đầu theo quy định pháp luật): **14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2026.**

Địa điểm mở phiên họp và phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 02 đường Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự phải gửi cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Hết thời hạn này mà đương sự không có ý kiến gì thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Văn bản ghi ý kiến, yêu cầu xét xử vắng mặt, giấy ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án, giấy tờ tùy thân và các tài liệu kèm theo (nếu có) của đương sự phải được Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại xác nhận trước khi gửi cho Tòa án, nếu được cơ quan có thẩm quyền của nước sở tại xác nhận thì phải được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định tại Điều 478 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Trong trường hợp, Tòa án nhận được đầy đủ lời khai, tài liệu, chứng cứ và đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt của các bà (có chứng thực chữ ký/hợp pháp hóa lãnh sự) gửi về sớm hơn thời gian mà Tòa án đã ấn định như trên thì Tòa án sẽ mở phiên họp hòa giải, phiên tòa sớm hơn thời gian ấn định.

Nếu vì lý do khách quan mà các đương sự không thể đến Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại để xác nhận giấy tờ, tài liệu thì có thể chuyển sang thực hiện hợp pháp hóa lãnh sự theo đường bưu chính được hướng dẫn tại Trang thông tin điện tử của Đại sứ quán Việt Nam tại nước sở tại.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Thành