

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ, NGÀY MỞ PHIÊN HỌP, PHIÊN TÒA**

Kính gửi: Bà **Phạm Thị Hòa**, sinh năm: 1947

Địa chỉ: 89 Cindy Nicholas Dr, Toronto, Ontario M1E5L1, Canada

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Ngày 04 tháng 7 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 117/2023/TLST-DS về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, hủy văn bản khai nhận thừa kế, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn ông Phạm Tấn Ngọc và bị đơn bà Phạm Thị Mỹ.

Theo đơn khởi kiện của ông Phạm Tấn Ngọc, sinh năm: 1956, địa chỉ: 26 Hát Giang, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Tuyên bố Di chúc đứng tên bà Huỳnh Thị Nhiên được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa công chứng ngày 30/01/1991 vô hiệu do giả tạo;

- Hủy Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo di chúc của bà Phạm Thị Mỹ lập ngày 08/5/2018, công chứng số: 10637, quyền số 5 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hoàng Long;

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 397410, số vào sổ cấp GCN: CH02403 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 12/7/2018 cho bà Phạm Thị Mỹ đối với thửa đất số 612, tờ bản đồ số 6 phường Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, ông Phạm Tấn Ngọc cung cấp các tài liệu sau:

- Căn cước công dân của ông Phạm Tấn Ngọc (bản sao);

- Di chúc lập ngày 30/01/1991, số sổ ghi 1, số trang 17, số thứ tự 24 của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa (bản photo, bản scan);

- Di chúc đề ngày 31/01/1991 đề tên bà Huỳnh Thị Nhiên, không có ký tên (bản photo, bản scan);

- Giấy uỷ quyền của bà Huỳnh Thị Nhiên lập ngày 30/01/1991, số quyền ghi I, số trang 17, số thứ tự 24 của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa (bản photo, bản scan);

- Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo di chúc của bà Phạm Thị Mỹ ngày 08/5/2018, số công chứng 10637, quyền số 5 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Hoàng Long (bản photo);



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 397410, số vào sổ cấp GCN: CH02403 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 12/7/2018 cho bà Phạm Thị Mỹ (bản photo);

- Giấy chứng tử của bà Huỳnh Thị Nhiên (bản chính);
- Giấy khai sanh của ông Phạm Tấn Ngọc (bản sao);
- Giấy khai sanh của bà Phạm Thị Mỹ (bản sao);
- Khai sanh của bà Phạm Thị Túy Phượng (bản sao);
- Giấy khai sanh của bà Phạm Thị Hoà (bản sao);
- Đơn tự khai bổ sung của bà Phạm Thị Mỹ ngày 13/12/2020 (bản photo);
- Công văn số 124/CV ngày 30/6/2021 của Phòng Công chứng số 1 Khánh Hoà (bản photo);

- Hình chụp bia mộ ông Phạm Tấn Thanh (bản in ảnh chụp);
- Đơn xin xác nhận khai tử đề ngày 26/3/2018 của bà Phạm Thị Mỹ (bản photo);
- Thông báo thụ lý vụ án số: 24/2021/TB-TLVA ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà (bản photo);

- Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 11/2022/QĐXXST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà (bản photo);

- Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 30/2022/QĐST-DS ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà (bản photo).

Căn cứ Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà thông báo cho bà Phạm Thị Hòa được biết:

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải: **08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2026.**

Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về toàn bộ vụ án.

- Thời gian mở lại phiên họp (nếu có): **08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026.**

- Thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án: **08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026.**

- Thời gian mở lại phiên tòa (nếu có): **08 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2026.**

Địa điểm mở phiên họp và phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: Số 02 đường Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà phải nộp (gửi) văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện nêu trên của ông Phạm Tấn Ngọc (đồng ý hay không đồng ý yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Tấn Ngọc, lý do, tài liệu chứng cứ chứng minh và ý kiến, đề nghị, yêu cầu khác liên quan đến vụ án, nếu có) cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: Số 02 đường Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam. Hết thời hạn này, mà bà không có ý kiến gì đối với yêu cầu của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Các văn bản và tài liệu gửi cho Tòa án phải được xác nhận chữ ký, tài liệu bởi Cơ quan đại diện ngoại giao của Việt Nam tại Canada; nếu được cơ quan có thẩm quyền của Canada chứng nhận thì phải được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định tại Điều 478 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Tín



