

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ, NGÀY MỞ PHIÊN HỌP, PHIÊN TÒA**

*Kính gửi:*

- Bà **Võ Thị Diễm**, sinh năm: 1961

Địa chỉ: 17215-73 Street, NW Edmonton, Alberta T5Z-OK7, Canada

- Ông **Võ Nguyên Cường**, sinh năm: 1969

Địa chỉ: 7504-168 Ave Edmonton, Alberta T5Z 3Y7, Canada

- Ông **Võ Nguyên Thanh**, sinh năm: 1981

Địa chỉ: 16046 Crested Green, Houston, TX 77082, USA

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Ngày 12 tháng 5 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 67/2025/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho nhà đất, yêu cầu hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, yêu cầu hủy nội dung chỉnh lý sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn ông Võ Nguyên Đoàn và bị đơn bà Võ Thị Tâm.

Theo đơn khởi kiện của ông Võ Nguyên Đoàn, sinh năm: 1930, địa chỉ: 194 đường Hà Ra, phường Vĩnh Phước, nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:*

- Yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05/02/2020 giữa bên tặng cho ông Võ Nguyên Đoàn với bên được tặng cho bà Võ Thị Tâm.

- Yêu cầu hủy Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 15/01/2020 đứng tên Võ Nguyên Đoàn, Võ Thị Tâm, Võ Thị Trang, Võ Nguyên Vương, Võ Nguyên Hưng, Võ Nguyên Thanh.

- Yêu cầu hủy nội dung chỉnh lý sang tên bà Võ Thị Tâm do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 17/02/2020 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 11623 ngày 14/9/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho ông Võ Nguyên Đoàn, bà Trần Thị Ca.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

*Kèm theo đơn khởi kiện, ông Võ Nguyên Đoàn cung cấp các tài liệu sau:*

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

Căn cước công dân Võ Nguyên Đoàn (bản sao); Đơn trình bày Võ Nguyên Vương ngày 05/02/2024 (bản chính); Tờ di chúc ngày 29/01/2013 của Võ Nguyên Đoàn, Trần Thị Ca (bản chính); Văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế đứng tên bà Võ Thị Trang, ông Võ Nguyên Vương, ông Võ Nguyên Hưng ngày 16/10/2018 (bản sao); Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Võ Nguyên Đoàn và bà Võ Thị Tâm ngày 05/02/2020 (bản sao); Giấy viết tay của Võ Nguyên Đoàn năm 2023 (bản chính); Giấy chứng tử bà Trần Thị Ca (bản sao); Sơ yếu lý lịch Võ Nguyên Đoàn đề ngày 19/4/2023 (bản chính); Sổ chứng nhận sở hữu nhà do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 27/10/1993 (photo); Sổ hộ khẩu gia đình ông Võ Nguyên Đoàn (photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H11623 ngày 14/9/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp cho Võ Nguyên Đoàn, Trần Thị Ca (bản sao); Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 15/01/2020 đứng tên Võ Nguyên Đoàn, Võ Thị Tâm, Võ Thị Trang, Võ Nguyên Vương, Võ Nguyên Hưng, Võ Nguyên Thanh (bản sao); Sổ khám bệnh Võ Nguyên Đoàn (bản chính); Sơ đồ mặt bằng nhà đất tại số 194 Đường 2 tháng 4, phường Vĩnh Phước, Nha Trang, Giấy đoạn mãi nhà ở ngày 12/8/1976 giữa ông Lê Tận và ông Võ Nguyên Đoàn (photo); Quyết định số: 1902/UB ngày 16/8/1993 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang v/v phạt tiền đối với chủ sở hữu xây cất, sửa chữa không có giấy phép (photo); Căn cước công dân Võ Thị Tâm (photo); Giấy khai sinh Trần Thị Ca (bản sao); Hộ chiếu của Võ Nguyên Cường (bản sao).

Căn cứ Điều 196, Điều 199 và Điều 476 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo cho bà Võ Thị Diễm, ông Võ Nguyên Cường, ông Võ Nguyên Thanh được biết:

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải: **14 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2026.**

Nội dung phiên họp: Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về toàn bộ vụ án.

- Thời gian mở lại phiên họp (nếu có): **14 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026.**

- Thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án: **14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026.**

- Thời gian mở lại phiên tòa (nếu có): **14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2026.**

Địa điểm mở phiên họp và phiên tòa: Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 02 đường Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

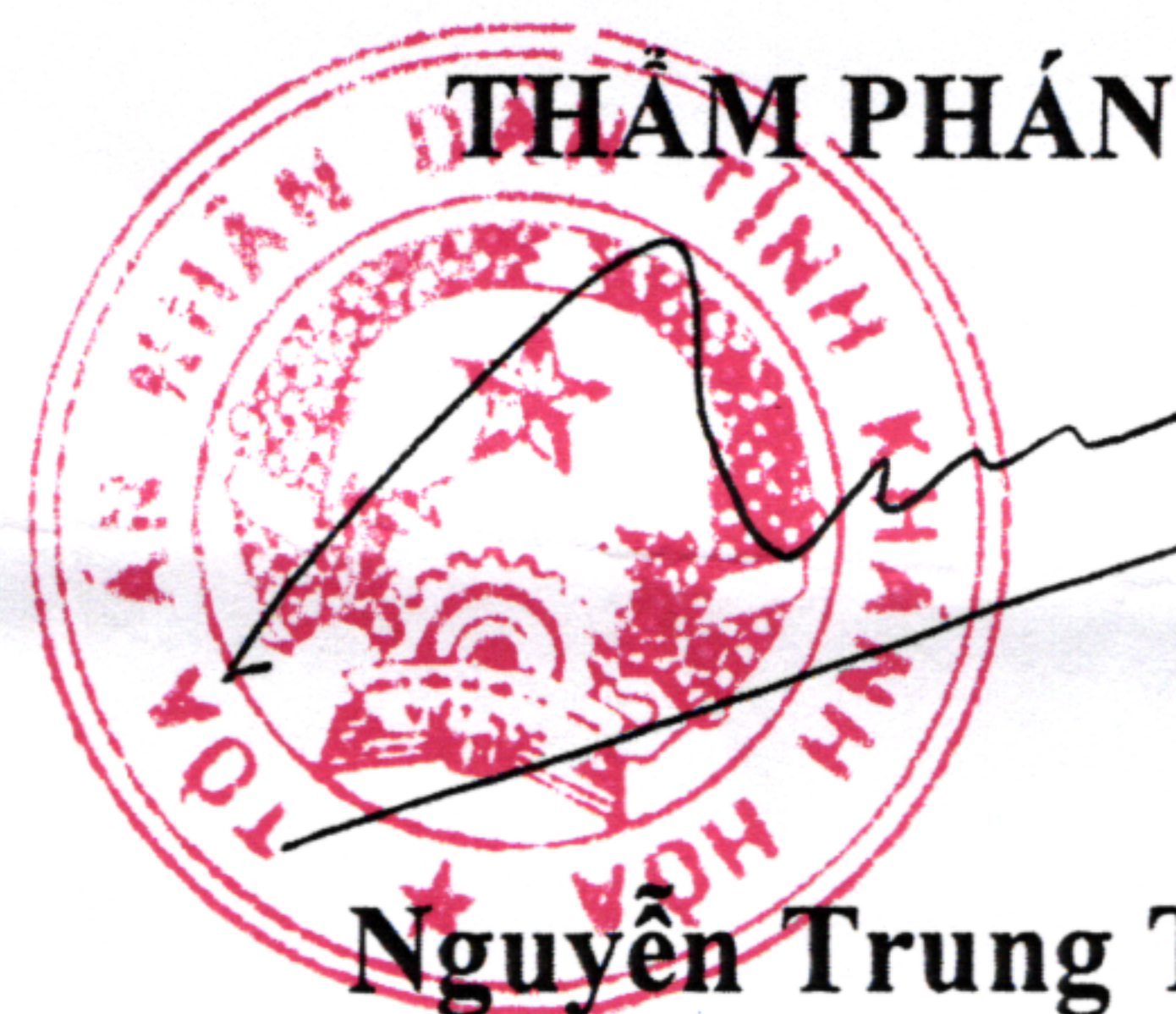
Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông bà phải nộp (gửi) văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện nêu trên của ông Võ Nguyên Đoàn (đồng ý hay không đồng ý yêu cầu khởi kiện của ông Võ Nguyên Đoàn, lý do, tài liệu chứng cứ chứng minh và ý kiến, đề nghị, yêu cầu khác liên quan đến vụ án, nếu có) cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 02 đường

Phan Bội Châu, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam. Hết thời hạn này, mà ông bà không có ý kiến gì đối với yêu cầu của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Các văn bản và tài liệu gửi cho Tòa án phải được xác nhận chữ ký, tài liệu bởi Cơ quan đại diện ngoại giao của Việt Nam tại nước sở tại; nếu được cơ quan có thẩm quyền của nước sở tại chứng nhận thì phải được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định tại Điều 478 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Trung Tín



